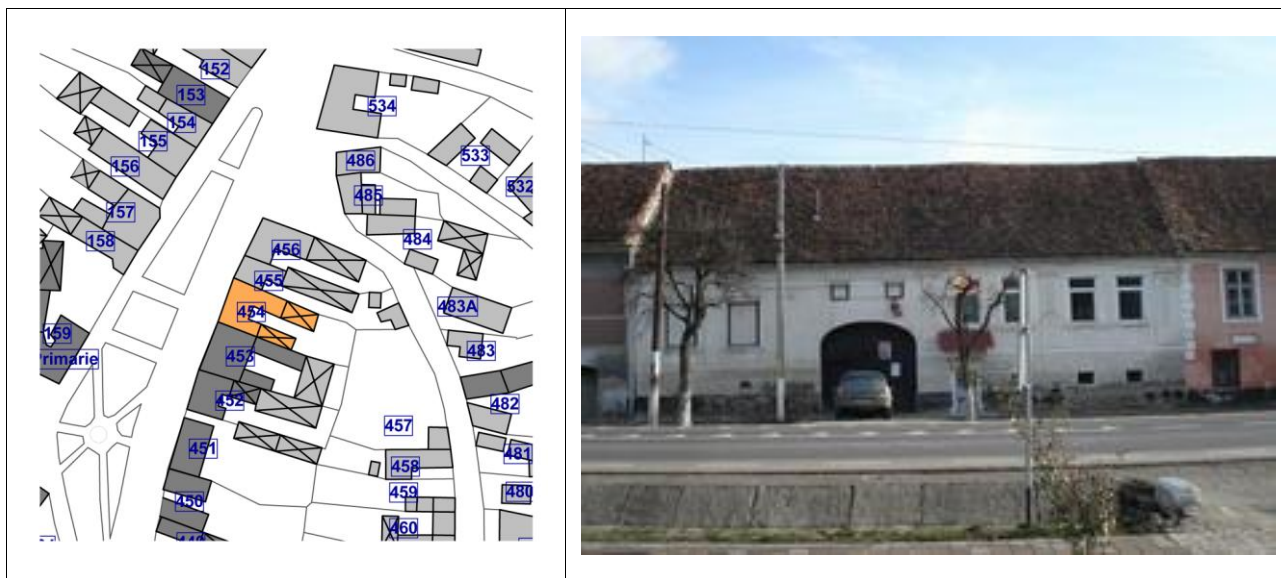


## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 454



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 454		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B ( sură)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privat		
<b>4. Functiune / utilizare:</b> gospodărie țărănească		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementările de intervenție (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 992 mp; S construit = 388 mp POT = 39%; CUT = 0.62	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
<b>6. Tip de intervenție recomandată pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

### 7. Scurta descriere:

Locuința este amplasată paralel cu strada principală, datată în sec.al XIX –lea fiind formată din două corpuri, locuința fiind construită în formă de U, corpul A care este și corpul principal este format din două părți, care sunt unite de un acoperiș în două ape, locuința are patru camere în corpul din stânga și trei camere în dreapta. La subsol este amenajat un magazin (în beci), fațada este construită în șase axe cu ferestre (din PVC) cu un singur ochi, fațada are un decor foarte simplu accesul în curte se face pe o poartă mare deasupra porți încorporat în fațadă avem două ferestre de dimensiuni mai mici folosite ca răsuflătoare, pentru a facilita accesul în magazin s-a făcut o ușă în stradă (un gol nou creat în fațadă). În continuarea locuinței se află șura, care ca și în alte părți încorporează grajdul. Imobilul mai avea în trecut și un cuptor de pâine dar acesta a dispărut și a făcut loc unei terase.

Construcția se află într-o stare foarte bună fiind conservată relativ bine dar atât la exterior cât și în interior au fost executate lucrări de amenajare care nu au respectat caracteristicile locuinței originale.